



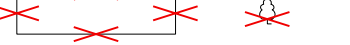



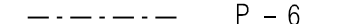






TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev, säiluv krundipiir
-  olemasolev, restaureeritav hoone
-  planeeritud hoonestusala
-  lammutatavad hooned, eemaldatav haljastus
-  planeeritud tulemüür
-  säilitatav / võimalusel säilitatav* kõrghaljastus
-  teede piirjooned
-  teekatemärgistus / parkimiskohtade arv
-  juurdepääs krundile
-  jalakäijate liikumistee
-  prügikastide orienteeruv asukoht
-  haljasala

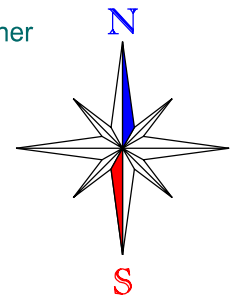
*säilitamine otsustatakse pärast dendroloogilise inventeerimise läbiviimist

KOOSKÖLASTUSTE ÄRAKIRJAD:

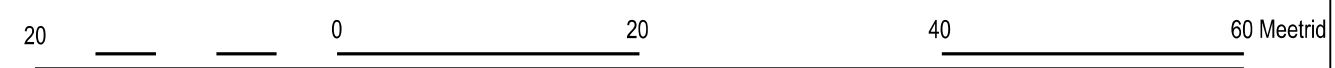
ÜLE VAADATUD
Tartu Linnavalitsus
linnplaneerimise ja maakorralduse osakond
15-04-2009
/alkiri/
Mati Raamat
Inseneriteenistuse juhataja-linnainsener

KOOSKÖLASTATUD
Nr 7-1514-91 29.10.2008
Lõuna-Eesti Päästkeskus
Inseneritehniline büroo
juhtivinspektor Peeter Kaisa
Viseeritud /alkiri/

Tartu Linnavalitsus Nr 11417
arhitektuuri ja ehituse osakond
/alkiri/
Romeo Metsallik
kultuuriväärtuste teenistuse juhataja-
linnaarheoloog
28. aprill 2009. a.
KOOSKÖLASTATUD TINGIMUSEL:



Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas AS K&H, töö nr 06G4604.



KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

- krundi aadress: Veski 53, 55
- krundi pindala: 2021 m²
- krundi kasutamise sihtotstarve: 100% EE
- suurim hoonete arv krundil: 4 hoonet
- suurim ehitusalune pindala: hoone 1: 219 m², hoone 2: 78 m², hoone 3: 140 m², hoone 4: 140 m², kokku: 577 m²
- hoonete suurim abs kõrgus: 77.00
- sh uute hoonete: 74.00 (mitte kõrgem kui Veski 28, 30 ja 47)
- hoonete suurim korruselisus: kaks maapealset korrust, üks keldrikorrus
- hoonete lubatud katusekalle: 20...30
- lubatud katusetüüp: viilkatus, hoonel 4 pultkatus
- suurim korterite arv krundil: 11
- hoonete min. tulepüsivuse klass: TP3

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>artes terrae</p> <p>Artes Terrae OÜ Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee</p> | <p>Planeerija: Mart Hiob</p> <p>Objekti asukoht: Tartu linn</p> <p>Kaardi nimetus: Planeeringu põhikaart</p> | <p>Töö nimetus: Veski 53, 55 krundi DETAILPLANEERING</p> <p>Töö nr: 74DP07 Kuupäev: 26.02.09 Mõõt: 1:500 Kaardi nr: 4</p> |
| | <p>Planeeringu põhikaart</p> | |